

Внимание! Важная информация: о сносе дома, порядке и условиях переселения

Не рекомендуется к прочтению лицам с ослабленным здоровьем и неуравновешенной психикой.

Уважаемые москвичи!

Вряд ли кто-то из вас ещё верит в справедливость и ответственность власть имущих.

Но есть сферы, в которых чиновничий произвол перерос в откровенный цинизм.

Стабильные правила жилищной политики, успешно действовавшие на протяжении пятнадцати лет, пытаются заменить драконовскими мерами по выселению жильцов при сносе дома.

26 января 2011 года депутаты Мосгордумы начали наступление на наши права. Уже единодушно приняты «антикоррупционные» поправки в законодательство о порядке переселения очередников в связи со сносом дома.

Теперь людей лишают возможности улучшить жилищные условия, предлагают выкуп старой квартиры за «полцены», а также переселяют в жилые помещения, не отвечающие соцнорме, и за МКАД.

В нашем родном городе нас поступательно превращают в ненужных гостей. При этом очевидно, что столичные власти не рассчитывают на серьёзное сопротивление и коллективное возражение.

Неужели его действительно не будет?

Мы настоятельно призываем всех, кто ещё не столкнулся с новой антинародной жилищной политикой, всерьёз задуматься о будущем своих семей. Нас поддерживают депутаты Госдумы РФ, независимые юристы и правозащитники — закон и здравый смысл на нашей стороне!

Уже дважды, в 1990-х и в 2000-х годах, нас пытались лишить законных прав. Сегодня у вас – тех, кому только предстоит пройти процедуру переселения – ещё есть возможность разобраться в ситуации.

Помните: никто не сможет противостоять чиновничьей машине в одиночку! Каким будет Ваше новоселье – зависит от ВАС. Не рассчитывайте на то, что мы сможем остановить этот произвол без ВАС. Последствия будут одинаковы для всех!

С уважением,
Председатель
Общественного комитета «Московские переселенцы»



П.Н.Кушаков



“Новые” правила расселения?

Основанием для переселения граждан из жилых домов является постановление правительства Москвы, принимаемое в следующих случаях:

- 1) при проведении капитального ремонта или реконструкции жилого дома, если такой капитальный ремонт либо реконструкция не могут быть проведены без освобождения жилых помещений и отселения граждан;
- 2) при переводе жилого дома, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, в нежилой фонд;
- 3) при признании в установленном порядке жилого дома непригодным для проживания (аварийным) и подлежащим сносу;
- 4) при изъятии или использовании части или всего земельного участка для государственных (городских) или муниципальных нужд в связи с необходимостью нового строительства, развития территорий, в соответствии с Генеральным планом города Москвы, планами развития округов и районов, а также в связи с реализацией городских программ, требующих сноса жилых домов.

Таким образом, любой дом в любой момент может оказаться на пути строительства новой дороги и попасть под принудительный снос и расселение.

На сегодняшний день списки сносимых домов формируются в основном по трем городским программам.

Первая программа — снос пятиэтажек (домов первого периода индустриального домостроения) — стартовала еще в 1990-х годах.

*По официальным данным, сегодня в Москве более 9 000 пятиэтажных домостроений, что составляет около 23 % всего жилого фонда города.
1 февраля 2012 г. сообщает Metrinfo.Ru*

Вторая программа — комплексная реконструкция территорий сложившейся застройки города — стартовала сравнительно недавно, в 2000-х годах.

*Город возвращается к программе сноса пятиэтажек. Власти Москвы возрождают программу реконструкции кварталов пятиэтажек силами девелоперов.
23 октября 2012 г. сообщает «Московская перспектива»*

Третья программа — снос ветхих и аварийных домов — носит наиболее противоречивый характер. Речь идет не об утвержденной программе с четким планом, а о постоянно пополняемом списке аварийных домов, жители которых подлежат выселению.

*Сократить население Москвы на четверть. Москомархитектуры объявил конкурс на проект концепции развития московской агломерации.
16 января 2012 г. сообщают «Вести FM»*

На основе анализа всех постановлений о сносе и расселении жилых домов выявлено более 1 500 домов, подлежащих сносу в ближайшую «пятилетку»! Списки доступны на сайте www.snos.info

*В ближайшем будущем Москву придется покинуть 2,5 млн. человек.
18 июля 2012 г. сообщают «Известия»*

В настоящее время действующее законодательство является единым для всех случаев сноса и расселения домов. Но помните ли вы, как действовал этот механизм до 2011 года?

- Новое жилье гражданам предоставлялось в том же районе.

- Жилищные условия очередников улучшались одновременно с переездом.
- Граждане, не состоящие на жилищном учете (в очереди), но имеющие жилое помещение площадью менее нормы предоставления, получали жилье по норме 18 м² на человека (кстати, по этой причине многие вообще не вставали на учет, так как при сносе по умолчанию улучшали свои жилищные условия).
- Разные семьи расселялись по разным квартирам.
- Собственникам-неочередникам и гражданам, не нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляли квартиру с сохранением количества комнат.
- Жители коммуналок и барачков получали отдельные квартиры.

Вам известно, что творится с весны 2011 года?

С начала 2011 года москвичам активно внушается мысль о том, что правила переселения при сносе дома якобы изменились. Хотя единственные поправки в законодательстве Москвы в этой области были приняты депутатами Мосгордумы весной 2011 года! Именно эти антиконституционные поправки и упоминаются постоянно в СМИ, ответах ДЖП и т.д.

ДЖП — Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

На сегодняшний день, вместо предоставления жилья по норме 18 м² на человека ДЖП, абсолютно пренебрегая правовыми нормами и здравым смыслом, предлагает жильцам при расселении дома «добровольно» переезжать в равнозначное жилье. Подразумевается, что из коммуналки или из однокомнатной квартиры жильцы переедут в такую же коммуналку или «однушку» независимо от числа проживающих. Пользуясь правовой беззащитностью жильцов, в судах по искам о принудительном выселении ДЖП без особых усилий добивается своего.

Переселяя «добровольно» согласившихся очередников в так называемое равнозначное жилье, ДЖП создает иллюзию улучшения жилищных условий: предлагает площадь немного большую, чем была. К примеру, взамен двухкомнатной квартиры площадью 44 м², занимаемой семьей из пяти человек, предлагается двухкомнатная квартира площадью 52 м², а так как в результате такого переселения на одного переселенца будет приходиться площадь более учетной нормы 10 м² на человека, то у людей отпадают основания стоять на очереди. А значит, ничто не мешает ДЖП снять очередника с жилищного учета! Таким же образом семья, не состоящая на очереди, но имеющая на это право, также теряет основания для постановки на жилищный учет после переселения.

Собянин избавится от очередников, приписав квадратные метры.

18 октября 2012 г. сообщает KM.RU

Что касается собственников, то им при переселении планируют предоставлять равноценное жилье — буквально «равное по цене». Это означает, что из трехкомнатной хрущевки переселенцы переедут в новую двухкомнатную квартиру на основании равной рыночной стоимости жилья.

Альтернативой равноценному жилью при переселении может стать выкупная стоимость, которая значительно ниже рыночной. Это форма возмещения уже широко используется в современной практике.

Кроме того, сегодня стало возможным переселение жильцов за пределы района проживания (за МКАД, в Новую Москву и т.д.).

Сейчас доля переселений вне районов прежнего проживания составляет чуть менее 7 %.
Газета «Квадратъ» № 4, 2012 г.

На фоне заявлений высшего руководства России о господдержке рождаемости, борьбе с бедностью и новых стандартах качества жизни граждан проводится «пещерная политика» по созданию новых хрущоб.

Позорное желание ДЖП любой ценой приукрасить статистику своей «работы» и получить за счет простых москвичей отнюдь не только политические дивиденды обречено войти в темные страницы новейшей истории Москвы.

Данная «политика» подрывает доверие сотен тысяч москвичей к власти и закону, лишает веры в справедливость и провоцирует социальный взрыв.

Сколько будет снесено и построено «на бумаге» якобы для нужд переселения?

Поскольку каждый квартал сносится на основании отдельных постановлений правительства Москвы, сложить общую картину довольно трудно. Для понимания объемов «сэкономленных» на москвичах площадей рассмотрим выжимку из типового постановления правительства Москвы.

Из Приложения № 5 к Постановлению Правительства Москвы от 19 февраля 2008 г. № 116-ПП «Основные показатели проекта планировки территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы»:

2.	Жилищный фонд		
2.2.	Снос фонда, всего	тыс. кв. м	80,20
	в том числе нежилой фонд	тыс. кв. м	3,00
2.3.	Капитальный ремонт существующих площадей	тыс. кв. м	49,20
2.4.	Надстройка жилого фонда	тыс. кв. м	16,80
2.5.	Ввод фонда за счет нового строительства	тыс. кв. м	246,70
	кроме того: встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	тыс. кв. м	45,10
2.6.	Максимально допустимая суммарная поэтажная площадь нового строительства и реконструкции в габаритах наружных стен	тыс. кв. м	389,00
2.7.	Обеспеченность жилищным фондом	кв. м/чел.	36,80

Из указанного постановления четко следует, что на территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы будут снесены жилые дома общей площадью 77 200 м² (80,2 тыс. м² минус 3,0 тыс. м²), а на их месте будет построено новое жилье на 201 600 м² (246,7 тыс. м² минус 45,1 тыс. м²). При этом максимально допустимая площадь нового строительства — 389 000 м². Иными словами, совершенно не исключено, что будет построено больше чем 201 600 м².

Обращаем особое внимание на то, что после ввода нового жилья уровень обеспеченности должен составить в среднем по 36,8 квадратных метров на человека.

Еще один характерный пример — Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2008 г. № 979-ПП «О проекте планировки территории микрорайонов 5, 6 и 7 Бескудниковского района города Москвы». В данном случае картина вырисовывается не менее занимательная. Вот выжимка из Приложения № 2 к Постановлению Правительства Москвы от 21 октября 2008 г. № 979-ПП «О проекте планировки территории микрорайонов 5, 6 и 7 Бескудниковского района города Москвы».

2.1.1.	Ввод жилого фонда на цели переселения	тыс. кв. м	458,00
2.1.4.	Планируемое освобождение многоквартирных домов в связи с возможностью изъятия земельных участков для государственных нужд		
	— всего	тыс. кв. м	247,37
	— в том числе жилищный фонд	тыс. кв. м	245,55

Итого планируется к сносу 245 550 м², а на нужды переселения выделено 458 000 м²!

Таким образом, в среднем на каждый изъятый у жильца квадратный метр приходится 1,86 м² нового жилья. Проще говоря, если граждане занимали однокомнатную квартиру площадью 33 м², то для нужд переселения будет выделено 33 * 1,86 = 61,38 м², а это уже двухкомнатная квартира! Продолжим мысль: если граждане занимали трехкомнатную квартиру площадью 62 м², то под переселение заложено 62 * 1,86 = 115,32 м² жилья, точнее типовая четырехкомнатная квартира или трехкомнатная квартира площадью 78 м² + однокомнатная квартира площадью 37 м²!

Данные расчеты наглядно демонстрируют тот факт, что текущая жилищная политика столичных властей привела как минимум к массовому ущемлению прав москвичей при переселении. Наша общая беда возникла не в связи с нехваткой квартир, а в связи с коррупцией, произволом и желанием лишить переселенцев законного жилья.

На пути к принятию народного закона

9 сентября 2011 года в связи с многократными нарушениями законодательства Российской Федерации и города Москвы для жителей сносимых домов был создан общественный интернет-ресурс — www.snos.info

Основной задачей портала является объединение усилий ВСЕХ жителей домов, подлежащих сносу и/или реконструкции, по защите законных прав на жилье. Условия переселения при сносе должны остаться такими, какими они были долгие годы, до назначения мэром Москвы Сергея Собянина.

1 ноября 2011 года на имя всех депутатов Московской городской Думы было направлено ходатайство об отмене антиконституционного Закона города Москвы от 26.01.2011 № 4 «О внесении изменений в статьи 7 и 13 Закона города Москвы от 31 мая 2006 года № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве»». Ходатайство было проигнорировано.

7 ноября 2011 года интернет-сообщество портала www.snos.info принимает решение о создании Общественного комитета «Московские переселенцы».

МОСКОВСКИЕ ПЕРЕСЕЛЕНЦЫ

О Б Щ Е С Т В Е Н Н Ы Й К О М И Т Е Т

16 ноября 2011 года состоялась встреча председателя ОК «Московские переселенцы» Павла Кушакова с депутатом Государственной Думы РФ Г. П. Хованской (ныне председатель комитета Госдумы по жилищной политике, действующий депутат Госдумы РФ). По итогам встречи, посвященной проблеме массовых нарушений прав москвичей, на портале московских переселенцев www.snos.info размещено видеосообщение, в котором Г. П. Хованская прямо заявила о поддержке москвичей в их законных требованиях. Отдельно была отмечена роль поправок, принятых депутатами Московской городской Думы единогласно.



Именно с принятием данных «антикоррупционных» поправок в 2011 году в Москве стартовала «новая жилищная политика», которая привела к ущемлению прав москвичей и позволила ДЖП Москвы действовать произвольно при расселении домов под снос. Резкий рост жалоб населения — еще одно подтверждение тому, что основание для принятия этих поправок — требование прокуратуры Москвы по устранению коррупционных составляющих в законодательстве — не было выполнено.

В то же время Г. П. Хованская подчеркнула, что в московском законодательстве все же есть норма, которая позволяет социальным нанимателям получать жилье по норме предоставления. Данная встреча была первой, но не последней, и на сегодняшний день продолжается кропотливая совместная работа по защите и восстановлению прав москвичей.

26 декабря 2011 года принято решение ОК «Московские переселенцы» о проведении предупредительного митинга и сборе подписей под открытым коллективным обращением к высшему руководству России и мэру Москвы.

28 января 2012 года в 20-градусный мороз около тысячи жителей Москвы собрались на предупредительный митинг «Московских переселенцев». Поддержать москвичей приехали:

- депутат Госдумы от КПРФ:
О. Н. Смолин,
- лидер партии «Яблоко»:
С. С. Митрохин,
- руководитель «Жилищной солидарности»:
Д. И. Катаев и другие.



Резолюция митинга была направлена во все уполномоченные инстанции. Требования переселенцев полностью проигнорированы.

В феврале 2012 года было составлено открытое коллективное письмо «Московских переселенцев» на имя первых лиц государства и мэра Москвы. Письмо подписало более 5 500 жителей сносимых и аварийных домов. Требования москвичей снова были проигнорированы.

1 марта 2012 года, в разгар рабочего дня, около 600 горожан пришли в мэрию Москвы с требованием о вос-



становлении законных прав на жилье при сносе дома и о созыве компетентной комиссии (с обязательным участием представителей ОК «Московские переселенцы») для решения данного вопроса. На следующий день мэр Москвы С. С. Собянин был вынужден разъяснить свою позицию в СМИ.

1 июня 2012 года жители Москвы пришли в Администрацию Президента РФ с повторным обращением о защите их жилищных прав и требованием о предоставлении ответа на направленный в феврале 2012 года открытое коллективное письмо. Представителя москвичей — Павла Кушакова — заверили в том, что во всем разберутся.

1 июня 2012 года уполномоченный по правам человека в Москве А. И. Музыкантский передал в ОК «Московские переселенцы» копию своего обращения на имя мэра Москвы С. С. Собянина, в котором указал, что закон не запрещает предоставлять жилье по норме предоставления, а переселение по принципу равнозначности является в высшей

степени несправедливым.

На протяжении 2011—2012 годов были направлены коллективные и индивидуальные обращения во все возможные инстанции с целью добиться восстановления законной практики переселения, действовавшей до 2011 года.

В последнее время в СМИ начали появляться тревожные сообщения: готовятся к принятию поправки в законодательство, призванные окончательно узаконить ущемление прав москвичей.

На основании полученной информации было принято единственно возможное решение: разработать народные поправки к закону и добиться их легализации. Цель — восстановление и окончательное закрепление адекватных условий расселения при сносе, а также недопущение дальнейшего поправания прав простых москвичей.

Совместными усилиями экспертного сообщества ОК «Московские переселенцы» были разработаны поправки в жилищное законодательство Москвы. Редактором народного законо-



Добиваться принятия изменений мы намерены на основе закона «О гражданской законодательной инициативе» — путем формирования официальной инициативной группы с последующим сбором 60 000 подписей в поддержку москвичей.

проекта выступил практикующий юрист, председатель ОК «Московские переселенцы» Павел Кушаков.

Это единственно возможная мера, которая действительно позволит вашим семьям с уверенностью смотреть в будущее. Отказ от законных обязательств по предоставлению жилья москвичам допустим лишь в одном случае — при публичном заявлении избранного мэра о банкротстве жилищной политики города.

Что устанавливает НАРОДНЫЙ ЗАКОН для переселенцев?

- 1) Предоставление помещения вне района проживания возможно только с согласия переселенца и при условии предоставления большей площади по сравнению с жильем в районе проживания.
- 2) Четкое определение понятия «равнозначное жилое помещение».
- 3) Прямой запрет на предоставление коммунальных квартир.
- 4) Безоговорочное право на улучшение жилищных условий в связи со сносом дома.
- 5) Четкое определение понятия «семья» и вынесение запрета на заселение разных семей в одну квартиру.
- 6) Уточнение процедуры переселения неочередников-муниципалов с учетом ограничений по праву собственности и сроку проживания.
- 7) Закрепление порядка информирования граждан о предстоящем переселении.
- 8) Ответственность чиновников за предоставление или попытку предоставления жилого помещения, уступающего по размеру нормам, установленным законом.

Что устанавливает НАРОДНЫЙ ЗАКОН для очередников?

- 1) Четкое определение понятия «член семьи» и запрет на снятие с очереди граждан, вступивших в брак с лицами, в собственности которых находятся жилые помещения.
- 2) Отмена суммирования площадей балконов и лоджий при постановке на учет.
- 3) Закрепление права на получение жилого помещения не только в пределах Москвы (сейчас предоставляют квартиры в городах Московской области, так как нет прямого запрета), но и на территории района проживания по аналогии с переселенцами из сносимых домов.
- 4) Разводы и иные изменения состава семьи не являются основаниями для снятия с жилищного учета.
- 5) Допустимо неограниченное количество отказов от тех вариантов квартир, которые не соответствуют требованиям закона (на данный момент от нежелательных вариантов можно отказаться всего лишь трижды).
- 6) Судебное снятие с учета возможно только на основании улучшения жилищных условий и при соблюдении норм предоставления и прочих законных требований к жилому помещению.
- 7) Возможность присоединения комнаты в освобожденной коммунальной квартире без снятия с учета и без бюрократических проволочек вроде обязательного улучшения условий или ожидания новых соседей.
- 8) Ответственность чиновников за предоставление или попытку предоставления жилого помещения, не соответствующего требованиям закона.

Что устанавливает НАРОДНЫЙ ЗАКОН для жилищного законодательства Москвы?

- 1) Норма площади жилого помещения — норма, по которой должно выделяться жилое помещение, — 18 м².
- 2) Санитарная норма — 6 м². Жилье площадью меньше этой нормы не должно предоставляться вообще.
- 3) Возвращение понятия «дом коридорного типа» в целях недопущения приравнивания жителей таких домов к жителям коммуналок и снятия с жилищного учета.
- 4) Утверждение процедуры пересмотра всех дел за период со дня вступления в силу ЖК РФ и до дня вступления в силу НАРОДНОГО ЗАКОНА в целях восстановления уже нарушенных прав москвичей.

Где можно ознакомиться с НАРОДНЫМ ЗАКОНОМ?

В связи со значительным объемом закона (более 20 листов формата А4) москвичи смогут ознакомиться с текстом непосредственно при сборе подписей в поддержку документа или в любое время на сайте www.snos.info

Если у вас нет Интернета, попросите друзей, знакомых или соседей распечатать НАРОДНЫЙ ЗАКОН для вас.

Как принять НАРОДНЫЙ ЗАКОН?

Считается, что законы придумывают и принимают только политики, однако мало кто знает, что граждане имеют право на собственную законодательную инициативу.

Еще 11 декабря 2002 года был принят Закон № 64 «О гражданской законодательной инициативе в городе Москве». Именно на его основании сформулированы народные поправки, от которых зависит будущее сотен тысяч москвичей.

Для принятия НАРОДНОГО ЗАКОНА необходимо:

1. Сформировать инициативную группу: чем больше инициативная группа, тем быстрее будет принят закон.
2. Отправить в Московскую городскую Думу петицию и информацию о сформированной инициативной группе.
3. Зарегистрировать инициативную группу официально и собрать около 60 000 подписей жителей Москвы в поддержку НАРОДНОГО ЗАКОНА!

Сегодня позиция власти проста: нет коллективных действий переселенцев — значит москвичи готовы смириться с введением выкупной стоимости, выселением за

Каждый заинтересованный в принятии НАРОДНОГО ЗАКОНА должен вступить в инициативную группу и принять активное участие в ее работе!

МКАД и в другие регионы, массовым снятием с учета очередников на улучшение жилищных условий, переселением из коммуналки в коммуналку и без соблюдения нормы 18 м² на человека.

Как вступить в инициативную группу?

Очень просто!

Подайте заявку на вступление в инициативную группу по нижеприведенному образцу:

1	Фамилия, имя, отчество (полностью)	
2	Дата рождения	
3	Адрес места жительства (прописка), наименование района и административного округа	Москва, _____ административный округ, район _____ улица: _____ д. _____, корп. __, кв. _____
4	Серия и номер паспорта	
5	Дата выдачи паспорта	
6	Телефон домашний	
7	Телефон мобильный	
8	Электронная почта	

Я, _____ (Фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие на вступление в инициативную группу и включение в список членов инициативной группы по реализации права гражданской законодательной инициативы по принятию Закона города Москвы.

Достоверность вышеуказанных сведений подтверждаю.

_____ «___» _____ 201__ года
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Заявка может быть подана по электронной почте:

info@snos.info

или через специальную форму, размещенную на главной странице сайта: www.snos.info.

Всем официальным членам инициативной группы будет предоставлена бесплатная юридическая поддержка партнером ОК «Московские переселенцы» — Столичной правовой службой. Интернет-сайт: www.st-pravo.ru Телефон: (499) 390-54-55

Каков порядок работы инициативной группы по принятию НАРОДНОГО ЗАКОНА?

- 1) На первом собрании инициативной группы будут приняты и должным образом оформлены следующие решения:
 - о выдвижении гражданской законодательной инициативы,
 - об избрании председателя и заместителя председателя инициативной группы, уполномоченных представлять ее интересы в Мосгордуме.
- 2) В течение тридцати дней после первого собрания председатель и заместитель председателя инициативной группы подают в Мосгордуму следующий комплект документов:
 - протокол собрания инициативной группы с решением о выдвижении гражданской законодательной инициативы, избрании председателя и заместителя председателя инициативной группы (оформляется на первом собрании в соответствии с пунктом 1);
 - список членов инициативной группы по установленной законом форме (редактируется в зависимости от прошедших на собрание членов инициативной группы);
 - петицию по установленной законом форме;
 - проект народного закона, оформленный в соответствии с Законом города Москвы от 14.12.2001 г. № 70 «О законах города Москвы и постановлениях Московской городской Думы» и Регламентом Мосгордумы и подписанный председателем инициативной группы.
- 3) В течение двадцати дней со дня поступления документов, перечисленных в пункте 2, Мосгордума принимает решение о регистрации инициативной группы или об отказе в ее регистрации, оформляемое постановлением. Основанием для отказа в регистрации инициативной группы является несоблюдение требований пункта 1 и 2.
- 4) В течение пяти дней после регистрации инициативной группе выдается регистрационное свидетельство со сроком действия 60 дней.

С этого момента будет дан официальный старт кампании по сбору подписей жителей Москвы.

- 5) Член инициативной группы, собирающий подписи, обязан предъявить жителю города Москвы регистрационное свидетельство или его нотариально заверенную копию и ознакомить с проектом закона города Москвы.
- 6) Сбор подписей жителей Москвы осуществляется по подписному листу установленной законом формы.
- 7) Количество собранных подписей должно быть не менее 50 000 и не более 57 500.

При этом подписи москвичей, проживающих в одном районе, должны составлять не более 5 000, а подписи жителей Москвы, проживающих в одном административном округе, — не более 10 000.

Сбор подписей не может продолжаться более 60 дней с даты регистрации инициативной группы в соответствии с пунктом 3.

- 8) По окончании сбора подписей, но не позднее окончания срока действия регистрационного свидетельства в соответствии с пунктом 4, инициативная группа проводит

второе собрание, на котором:

- подсчитывает общее количество собранных подписей;
 - сортирует подписи по районам и брошюрует их;
 - избирает членов инициативной группы, уполномоченных присутствовать при выборочной проверке правильности оформления подписных листов и достоверности представленных в них сведений;
 - назначает лицо, уполномоченное представлять проект закона города Москвы в качестве редактора при рассмотрении в Мосгордуме;
 - составляет итоговый протокол собрания.
- 9) Не позднее чем через десять дней после истечения срока действия регистрационного свидетельства в соответствии с пунктом 4, в Мосгордуму предоставляется итоговый протокол собрания вместе с пронумерованными и сброшюрованными по районам подписными листами.

- 10) В течение двадцати дней с даты получения итогового протокола и подписных листов Мосгордума совместно с уполномоченными членами инициативной группы проводит проверку правильности оформления подписных листов и достоверности представленных в них сведений. По итогам проверки принимается решение о регистрации гражданской законодательной инициативы, оформляемое постановлением. Дата принятия решения считается датой внесения инициативной группой проекта закона города Москвы в Мосгордуму.

Мосгордума может принять решение об отказе в регистрации гражданской законодательной инициативы только в следующих случаях:

- при обнаружении в предоставленных инициативной группой подписных листах более 10 % недействительных и (или) недостоверных подписей;
- если количество действительных и (или) достоверных подписей оказывается менее 50 000;
- если количество предоставленных подписей жителей города Москвы, проживающих в одном районе, составляет более 10 %, а число подписей москвичей, проживающих в одном округе, — более 20 % от общего числа подписавшихся под петицией;
- если нарушены сроки сбора подписей, указанные в регистрационном свидетельстве инициативной группы;
- если подписной лист не соответствует форме, установленной законом.

- 11) До принятия решения о регистрации гражданской законодательной инициативы инициативная группа вправе заявить письменный отказ от гражданской законодательной инициативы. Отказ должен быть подписан более чем половиной членов инициативной группы. В этом случае работа по регистрации гражданской инициативы прекращается. Поступившие от инициативной группы документы не возвращаются.

12) Расходы по реализации права гражданской законодательной инициативы несет инициативная группа.

- 13) Проект закона города Москвы, внесенный в порядке реализации права гражданской законодательной инициативы, в течение пяти дней направляется Мосгордумой для информирования мэру Москвы.

- 14) Рассмотрение проекта народного закона города Москвы и его принятие производятся в порядке, установленном Законом города Москвы от 14 декабря 2001 года № 70 «О законах города Москвы и постановлениях Московской городской Думы» и Регламентом Мосгордумы.

Когда состоится сбор инициативной группы по принятию НАРОДНОГО ЗАКОНА?

Сбор инициативной группы состоится одновременно с митингом в поддержку НАРОДНОГО ЗАКОНА «20» января 2013 года.

Я не могу напрямую участвовать в работе инициативной группы, но хочу помочь принять НАРОДНЫЙ ЗАКОН. Какую помощь я могу оказать?

Для принятия НАРОДНОГО ЗАКОНА, помимо личного участия граждан в работе инициативной группы, сборе подписей и распространении информации, необходима материальная база. А проще говоря, деньги.

Для печати подписных листов в количестве не менее 60 000 экземпляров, а также для публикации текста закона в таком же количестве на 25-ти листах каждый, разумеется, нужны средства.

Но нас, жителей сносимых домов, более 500 000! И если каждый переведет хотя бы по одному рублю, собранных средств будет достаточно для реализации законодательной инициативы по принятию НАРОДНОГО ЗАКОНА!

К примеру, данный информационный материал напечатан на средства членов инициативной группы и благотворительные пожертвования жителей сносимых домов — пользователей портала www.snos.info.

Внести свой вклад очень просто!

В любом салоне сотовой связи вы сможете перевести на счет в системе Яндекс.Деньги сумму, которую посчитаете адекватной. Номер кошелька в системе Яндекс.Деньги — **410 011 297 190 484**.

Если удобнее, отправьте СМС с текстом **SNOS** на соответствующий короткий номер.

На номер	Сумма к списанию оператором		
	МТС	Билайн	Мегафон
7914	43 р.	41 р.	42 р.
7915	75 р.	70 р.	71 р.
7916	170 р.	177 р.	170 р.
7918	305 р.	300 р.	354 р.

Сумма указана с учетом НДС — 18%.

Что делать, если НАРОДНЫЙ ЗАКОН еще не принят, а наш дом уже расселяют?

Инструкция по поведению при обращении в ДЖП

Главная задача переселенца — не допускать в ДЖП любых требований или пожеланий, не основанных на конкретных нормах и статьях закона. Незаконные требования могут стать основанием для суда «о выселении».

Сразу после получения первых сведений о предстоящем переселении (это могут быть объявления на подъезде, «приглашения» из ДЖП, сообщения от соседей, телефонные звонки и т.д.) необходимо выяснить его законность! Помните, что в соответствии с ч. 3 ст. 5 Закона города Москвы № 21 от 31 мая 2006 года «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» основанием для заключения договоров либо соглашений о предоставлении жилых помещений является РЕШЕНИЕ уполномоченного

органа исполнительной власти города Москвы, вынесенное согласно правовому акту правительства Москвы. Повторяем: не постановление правительства Москвы о реконструкции района и сносе домов, а именно решение — например, решение префекта о сносе (с номером вашего дома).

В решении о сносе дома обязательно должны быть:

- указаны основания для освобождения или изъятия жилых домов;
- перечислены жилые дома, подлежащие освобождению либо изъятию;
- названы уполномоченные органы исполнительной власти Москвы или лицо, осуществляющее переселение граждан, предоставление жилых помещений и/или выплачивающее возмещение (компенсацию) либо выкупную цену собственнику;

Пока не вынесено решение о сносе, ваше переселение носит добровольный характер и не основывается на нормах закона.

- установлены сроки освобождения или изъятия данного жилого помещения (жилого дома); зафиксированы общая и жилая площадь жилого дома, подлежащего освобождению или изъятию, а также иные существенные условия освобождения или изъятия данного жилого помещения (дома).

Для получения информации о принятии или непринятии указанного решения необходимо отправить письменный запрос на имя мэра, префекта, главы управы и руководителя ДЖП.

Запрос должен быть обоснован и основываться исключительно на нормах закона.

Если из полученного ответа на первый запрос следует, что решение о сносе дома еще не принято, нужно этого решения дожидаться. Если решение принято и соответствует требованиям закона, указанным выше, можно переходить к следующим шагам.

- 1) В службе «одного окна» (ДЭЗ) получить документы на квартиру: финансово-лицевой счет, единый жилищный документ, ордер, выписку из домовой книги и т.д.
- 2) Проверить все данные в документах, исправить ошибки (например, в датах вселения и в графе об основании пользования имуществом — собственность или социальный найм), получить весь комплект в исправленном виде.
- 3) Грамотно заполнить заявление о предоставлении жилого помещения в связи со сносом дома. Заявление обязательно должно быть основано только на нормах закона! На практике это может сделать только квалифицированный юрист, которому вы готовы доверить судьбу своего переселения. Важно понимать, что любая неточность в заявлении может дать основания ДЖП выселить вас по суду в неподходящее жилье согласно ч. 5 ст. 3 Закона города Москвы № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» и отказать в предоставлении жилого помещения на условиях, предусмотренных нынешним законодательством.
- 4) Подписать заявление всей дружной семьей. По закону каждый прописанный на вашей жилплощади является членом вашей семьи. О делении родственников на самостоятельные семьи речь пока не идет.
- 5) К заявлению прикладываем собранные документы, указанные в п.1-2. Делаем ссылки на документы в тексте заявления и составляем перечень приложений. Также прикладываем копии паспортов.

Спиваем все в один документ и снимаем две копии.

- 6) Запись разговора на диктофон поможет защититься от незаконных действий в отношении вас.
- 7) Вооружившись комплектом из п. 5 и 6, приходим в ДЖП, Выслушиваем и фиксируем типовой ответ, что все сказанное вашим специалистом о предоставлении квартиры по закону «не соответствует реальности, сам закон изменили в январе, вам в любом случае дадут равнозначное жилье или выкупную стоимость, а то и вовсе переселят за МКАД, все суды вы проиграете, и вообще пора бы уже понимать, как у нас судят».
- 8) Выполнив п.6, сдаем заявление инспектору, а в канцелярии получаем штамп и роспись о приеме заявления (двойная гарантия).
- 9) Ждем предложения конкретного варианта от ДЖП (адрес, площадь, на какое количество человек и т.д.)
- 10) Получив конкретное предложение, сверяем его с требованиями, указанными в заявлении. Если предложение ДЖП не соответствует им, отказываемся от такого варианта строго со ссылками на нормы и статьи закона. Помните! Неверно оформленный отказ (заявление, анкета и т.п.) дает ДЖП основание подать иск о вашем выселении и выиграть его в суде. В суде можно противостоять ДЖП только в том случае, если все документы, поданные вами, составлены юридически грамотно и основываются только на нормах закона!
- 11) Ждем дальше, пока не предложат законный вариант или пока не подадут в суд на выселение.
- 12) Если ДЖП использовал второй сценарий, в суде вы ничего не требуете, а всего лишь доказываете, что предлагаемая квартира не отвечает требованиям закона. Когда суд признает этот факт, департамент будет вынужден предложить другую квартиру (см. пункты 10 и 11).

Указанные в пунктах 10–12 действия нужно повторять до тех пор, пока ДЖП не предложит вам жилье, положенное по закону!

Данная инструкция разработана экспертами «Столичной правовой службы» совместно с председателем ОК «Московские переселенцы» Павлом Кушаковым.

Интернет-сайт Столичной правовой службы: www.st-pravo.ru, телефон: (499) 390-54-55.

**Что будет,
если я подам неправильно оформленное
заявление или что-то еще сделаю не так?**

Скорее всего, вам будет предложено добровольно или по решению суда переехать или освободить свою жилплощадь на основании Жилищного кодекса РФ. В этом случае допустим следующий МИНИМУМ:

**Минимальные гарантии
для собственника жилого помещения
в соответствии с Жилищным кодексом РФ:**

ч. 1 ст. 32: Жилое помещение может быть изъято у собственника путем выкупа в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

ч. 8 ст. 32: По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

**Минимальные гарантии
для нанимателя жилого помещения
в соответствии с Жилищным кодексом РФ:**

ч. 1 ст. 89: Предоставляемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, должно отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта (в черте города Москвы).

**Так как поддержать НАРОДНЫЙ ЗАКОН,
чтобы не переезжать
по Жилищному кодексу?**

**20 января 2013 года
состоится митинг-собрание
жителей сносимых домов**

**ПРОТИВ ЖИЛИЩНОГО ТЕРРОРА!
ЗА ПРАВА МОСКВИЧЕЙ!
ЗА НАРОДНЫЙ ЗАКОН!**

Точное время и место проведения митинга можно будет узнать на сайте www.snos.info или по телефону **8 (967) 133-26-63** за 3-5 дней до проведения митинга, то есть сразу после согласования митинга в соответствии с законодательством РФ.

Участвуйте в работе инициативной группы и приходите на митинг-собрание. Не рассчитывайте, что мы сможем отстоять законные права москвичей без вашей помощи, а также без поддержки ваших семей, друзей и знакомых. СООБЩИТЕ ВСЕМ!

**Сбор инициативной группы
состоится одновременно с митингом
в поддержку НАРОДНОГО ЗАКОНА.**

**Ждем вас на митинге-сборе
инициативной группы
20 января 2013 г.
При себе обязательно иметь паспорт.**

**Пусть весть о НАРОДНОМ ЗАКОНЕ станет
символом надежды на лучшее в наступающем
2013 году!**

**Права москвичей при сносе домов и переселении
должны остаться такими, какими они были
до назначения мэром Москвы С. С. Собянина!**

Контактная информация и прочие сведения

Использование материалов на веб-сайтах и в печатных изданиях возможно только при наличии ссылки на веб-сайт - www.snos.info Не является средством массовой информации. Материал может содержать личные выводы, оценочные суждения и умозаключения отдельных граждан РФ. Напечатано на средства членов ОК «Московские переселенцы», благотворительные пожертвования, собранные на информационном портале www.snos.info и при материально-технической поддержке Столичной правовой службы - www.st-pravo.ru, (499) 3905455.

Тираж 80 000 экземпляров.